Предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями

Право на подачу заявления о постановке на учет для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями (далее - заявление о постановке на учет) и на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями имеют кандидаты в приемные родители (далее - кандидаты), которые являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Челябинской области, при соблюдении одновременно всех следующих условий:

1) наличие у кандидатов регистрации по месту жительства на территории Челябинской области;

2) письменное согласие кандидатов принять на воспитание после 1 января 2016 года не менее пяти детей в возрасте не младше 7 лет и не старше 17 лет, имеющих гражданство Российской Федерации и находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных на территории Челябинской области;

3) отсутствие между кандидатами и передаваемыми им на воспитание детьми родственных связей;

4) наличие у кандидатов опыта воспитания детей, работа в детских социальных, образовательных и медицинских организациях.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам в виде жилых домов, квартир, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в порядке очередности исходя из даты постановки кандидатов на учет.

Общая площадь предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда рассчитывается исходя из количества членов приемной семьи (за исключением кровных и усыновленных детей приемных родителей) и норматива не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена приемной семьи, но не более 150 квадратных метров на одну приемную семью.

Порядок учета кандидатов и предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется Правительством Челябинской области.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением по месту их жительства (пребывания) в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области.

В случае невозможности предоставления кандидатам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства (пребывания) в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области кандидатам с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в границах другого городского округа или муниципального района Челябинской области.

Типовая форма договора безвозмездного пользования жилым помещением утверждается Правительством Челябинской области.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается (прекращается) в следующих случаях:

1) расторжение договора о приемной семье;

2) переезд членов приемной семьи на постоянное место жительства за пределы Челябинской области;

3) помещение приемного ребенка в учреждение, исполняющее наказание в виде лишения свободы. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

4) уменьшение численности приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, до четырех человек;

5) смерть приемного ребенка. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

6) объявление приемного ребенка в розыск или нахождение его в розыске. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

7) смерть приемных родителей (единственного приемного родителя).

Реализация права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется кандидатом путем подачи им в орган социальной защиты населения по месту жительства заявления о постановке на учет и документов, необходимых для постановки на учет.

Постановку на учет кандидатов для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляет Министерство социальных отношений Челябинской области.

Порядок подачи и рассмотрения заявления о постановке на учет, перечень документов, необходимых для постановки на учет, порядок их предоставления устанавливаются Правительством Челябинской области.

Реализация права кандидата на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год.

Кандидаты, не реализовавшие право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда в текущем финансовом году и состоящие на учете, подлежат обеспечению указанным жилым помещением в порядке очередности в следующем финансовом году.

Орган социальной защиты населения по месту предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, осуществляет контроль за использованием жилого помещения специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением жилым помещением специализированного жилищного фонда, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанного жилого помещения.

Дополнительную информацию и консультацию можно получить в Управлении социальной защиты населения администрации города Трехгорного (улица Карла Маркса, дом 45, кабинет 15) или по телефону 8(351-91)6-09-89.

График приема посетителей: понедельник, вторник, четверг с 8.30 до 17.30, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00. При личном обращении необходимо предварительно записаться на прием по указанному выше телефону.